建築

第三十六号の二の四様式(第五条関係) (A4)

定期調査報告書

(第一面)

建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。この報告書に 記載の事項は、事実に相違ありません。

	様			並	成	年	月	日
				報告者氏	名			印
				調査者氏	:名			印
【1. 所有者】 【1. 氏名のフリガナ】					<u> </u>			
【中. 氏名】								
【^. 郵便番号】 【ニ. 住所】	₹	_						
【ホ. 電話番号】		()					
【2. 管理者】 【1. 氏名のフリガナ】								
【中. 氏名】								
【^. 郵便番号】 【=. 住所】	₸	_						
【ホ. 電話番号】		()					
【3. 調査者】 【4. 資格等】	()	建築士	()	登録	第		号
• • • • •	建築基準適合	合判定資格者	首		_	第		号
【中. 氏名】	登録調査資格	∳者講宵を№	: 「しに有			第		号
【ハ. 勤務先】	()	建築士事務	<i>'</i> ⁄⁄5≒⊑ () 知事登	··· 49. 华		号
【二. 郵便番号】	() ∓	建架工事物	务 所 () N I	登録 第		b
【*. 所在地】 【^. 電話番号】		()					
【4. 報告対象建築物】								
【イ. 所在地】 【ロ. 名称のフリガナ】								
【ハ.名称】								
【5. 用途】 【5. 調査による指摘の概要】								
【4. 指摘の内容】	□ 不適合の		· ·	既存不適格	各)			
【ロ. 指摘の概要】	□ 要注意の	指摘あり		指摘なし				
【ハ. 改善予定の有無】	□有 (平	区成	年	月に改善	善予定)	無	無	
				(台帳番	\$号 _ _)
※受付欄	※特記欄					*	整理番号	- 欄
平成 年 月 日								
第 号								
係員印								

建築物及びその敷地	に関する事	項												
【1. 敷地の位置】														
【イ. 防火地域等]	□ 防火	く地域						準防力	火地域				
		_ その)他()		指定	なし				
【中.用途地域】		_												
【2. 建築物及びその	敷地の概要]												
【イ.構造】		□ 鉄館	方コン:	クリー	ート				鉄骨銀	鉄筋コン	クリー	ート		
		 鉄帽	計造						その	也 ()	
【中. 階数】		地上		階		地下		階		塔屋		階		
【ハ.敷地面積】						m²								
【ニ.建築面積】						m^2								
【ホ.延べ面積】						m^2								
【3. 階別用途別床面	積】				(用途)	(床面積)
【4. 階別用途別		(階)	()	(m^2)
	•	`	111	,	()	(m²)
					()	(m²)
		(階)	()	(m²	
		`	ГБ	,	()	(m²	
					()	(m²	
		(階)	()	(m²	
		(re	,	()	(m²	
					()	(m²	
		(階)	()	(m²	
		(PH	,	()	(m²	
					()	(m²))
		(階)	()	(m²))
		(P白)	()	(m²	
					()	(m²))
【□. 用途別】	••••••								······ <u>·</u>	······			m²	<u>/</u>)
[F. / [] (M. 1)					()	(m²	
					()	(m²)
	· 油田 】		く性能	給証》	<u>+</u>] 防火区	(面)給	証法	111	<u>/</u>
14. 压配换配位分	\\FB \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	□ 階退				(K.H.	노)		_		血云 全検証法	<u>.</u>	
)他(土作	111111111111111111111111111111111111111	(₽É	∃ / }		_ 土.印.地	工天正久。	土/火皿1/	->	
								,						
10. 相来、以来、川	述及父母の	昭和・	亚武		年	:	月		目	概要	()
		昭和•			年		月月		H H	概要	()
		昭和•			年		月		日	概要	())
		昭和•			年		月月		日	概要	())
		ецин	1 /3/4			-	71		Н		(
【1.確認に要し7			有(久 陛 5	平面図あ	(n)		□ 無	F				
【中.確認済証】			有有		無	тшы«,	, , ,		□ ™	7				
	交付番号	□□ 昭和・		Ш	灬 年	:	月		目	第		号	_	
	交付者		主事			· 定確認		即	μ (ж		ク)
【ハ. 完了検査に		. 	x上于. 有		 無		火 且 //攻	(大)						<i>)</i>
【5. 検査済証】	火した凶官』		^有 有	_	無									
▶□• 1天 丑 1月 Ⅲ 】	交付番号	□ 昭和•		Ш	灬 年	:	月		日	第		号		
	交付者		半成			· 定確認		愳	H /	炉		万)
【ホ.維持保全に					1E 		無無		(,
【^. 定期調査に		ヘ14月 匹	4 1		□ 7 □ 有		無		対象	\$L				
【7. 備考】	スナン盲規】						<i>7</i> 7%		/] 多()	′ 1⁻				
NH √⊃ 】														

rille	指定用	 途部分	指定用途	以外の部分	
階	用 途	面積	用 途	面積	面積の合計
階		m²		m²	m²
階		m²		m²	m²
階		m		m²	m²
階		m [*]		m²	m [*]
階		m [*]		m ²	m [*]
階		m²		m²	m [*]
階		m²		m [*]	m [*]
階		m²		m [*]	m [*]
階		m³		m [*]	m [*]
階		m³		m [*]	m [*]
階		m³		m [*]	m [*]
階		m³		m [*]	m [*]
階		m²		m [*]	m²
階		m [*]		m²	m²
階		m [*]		m²	m²
階		m [*]		m²	m²
階		m²		m [*]	m [*]
階		m [*]		m²	m²
階		m [*]		m²	m²
階		m²		m²	m²
階		m²		m²	m²
階		m²		m²	m²
階		m²		m²	m²
階		m²		m²	m²
階		m²		m²	m²
階		m²		m²	m²
階		m²		m²	m²
階		m²		m²	m²
階		m [*]		m²	m [*]
階		m [*]		m²	m²
階		m³		m²	m [*]
階		m³		m [*]	m [*]
階		m [*]		m [*]	m [*]
階		m [*]		m [*]	m [*]
階		m [*]		m [*]	m [*]
階		m [*]		m [*]	m [*]
階		m [*]		m [*]	m [*]
階		m [*]		m [*]	m [*]
階		m [*]		m [*]	m [*]
階		m³		m²	m [*]
合計		m [*]		m²	m²

- 1. この用紙は、第二面【3. 階別用途別床面積】欄の【4. 階別用途別】が不足した場合だけ添付してください。
- 2. 用途はなるべく具体的に記入してください。3. 上詰めで上の階から順に記入してください。

調査等の概要				
【1. 調査及び検査の状況】				
【イ. 今回の調査】	平成	年 月	日実施	
【1. 前回の調査】	□ 実施 (平成	年 月	日報告) 🗌 未実施	į
【ハ.建築設備の検査】	□ 実施 (平成	年 月	日報告) 🗌 未実施	į
【ニ. 昇降機等の検査】	□ 実施 (平成	年 月	日報告) 🗌 未実施	<u>į</u>
【2. 敷地の調査状況】				
【イ. 指摘の内容】	□ 不適合の指摘あり	(🗌 既存	不適格)	
	□ 要注意の指摘あり	□ 指摘	なし	
【1. 指摘項目】	□ 地盤 □ 擁壁	□ その他()	
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有 (平成	年 月に改善	奏予定) □無	
【3. 一般構造の調査状況】				
【イ. 指摘の内容】	□ 不適合の指摘あり		不適格)	
	□要注意の指摘あり	1 指摘		
【中. 指摘項目】			その他()	
【ハ.改善予定の有無】	□ 有 (平成	年月に改善	ş予定) □ 無 □	
【4. 構造強度の調査状況】		/ C		
【イ. 指摘の内容】	□ 不適合の指摘あり	(□ 既存		
	□ 要注意の指摘あり	□ 指摘		
【中. 指摘項目】	□ 構造部材の耐久	□ 土台及び基	從	
	□屋根ふき材等の緊結		++ □ 帳啦 □ ヮ	on like \
	` -	内装材		の他)
【、北美子学の女無】	□ その他構造耐力上主		-)
【^. 改善予定の有無】 【5. 耐火構造等の調査状況】	□ 有 (平成	年月に改善	ş予定) □無	
【4. 指摘の内容】	□ 不適合の指摘あり	(□ 既友	不適格)	
【1.1日1向V2F1 2台 】	□ 不過日の指摘あり □ 要注意の指摘あり	□ 5.7		
【1. 指摘項目】	□ 耐火構造等	☐ 1月11년	<i>'</i> & <i>C</i>	
		外壁 □ 柱、床、ほ	はり及び屋根 □ 内装材□	その他)
		火区画	· — · · · —	C 42 E 7
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有 (平成	年 月に改善		
【6. 避難施設等の調査状況】	1, (1/9)	777	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
【イ. 指摘の内容】	□ 不適合の指摘あり	(□既存	不適格)	
	□ 要注意の指摘あり	□指摘	なし	
【 p. 指摘項目】	□ 戸、屋外への出口等		バルコニー、屋上広場等	
	□階段	□ 排煙設備の設置	□ 非常用の照明装置	置の設置
	□ 非常用の進入口	□ 敷地内の通路	□ 非常用の昇降機の	の設置
	□ その他()		
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有 (平成	年 月に改善	ş予定) □ 無	
【7. 石綿を添加した建築材料の	つ調査状況】			
	_		(該 当 す る 室)	
【イ. 該当建築材料の有無】	□ 有 (飛散防止措置)	•)
	□ 有 (飛散防止措置)	有) ()
	無			
F	□ 不明 (平成		分析予定)	
【ロ. 措置予定の有無】	□ 有 (平成	年月に	改善予定) 無	
【8. 耐震診断及び耐震改修の調		-		<i>₽</i>
【イ. 耐震診断の実施の有無		Z成 年	, =	象外
【ロ. 耐震改修の実施の有無	慧 □ 有 □ 無 (平	成年	月に実施予定) □ 対	象外
【9. 備考】				

定期調査票

A. 建物履歴等(ヒアリング)(1)

1.	増築、改築、用途変	変更等の経過	<u> </u>							
	昭和・平成	年	月 日	概要	()
	昭和・平成	年	月日	概要	()
	昭和・平成	年	月日	概要	()
	昭和・平成	年	月日	概要	()
2.	関連図書の整備状況	元								
	確認に要した図書	□ 有	(平面図あり) [無				
	確認済証	□有	□ 無							
		交付番	号 昭和	・平成	年	月	日	第		号
		交付者	□ 建	禁主事		()
			□指	官定確認検査	機関	()
	完了に要した図書	□有	□ 無						***************************************	•••••
	検査済証	□有	□ 無							
		交付番	号 昭和	・平成	年	月	日	第		号
		交付者		禁主事		()
			□指	官定確認検査	機関	()
	維持保全に関する準	則又は計画		頁 □無						•••••
	定期調査に関する書	類		■ 無		対象外				
3.	定期調査及び定期根	食査の実施物	犬況(前回の	調査・検査)					
	建築物の定期調査	□ 実施	(平成	年 月	目)) 未集	施 🗌	対象外	□ 今回	初回
		前回の実施	直結果	□ 良好		指摘事項あ	り			
		(指摘内	容)					•••••		
		指摘事項の)改善状況	□ 改善済	-	一部改善済		未対応		1
	建築設備の定期検査	実施	(平成	年 月	日))	施	対象外		
	昇降機の定期検査	□ 実施	(平成	年 月	日)) 一 未実	施 🔲	対象外	□ 設置	無
4.	防火設備の作動点板	食状況 (報台	5区分:耐火)						
	防火扉の作動点検		□ 実施	(平成	年	月	日)	未実施	□ 対象:	外
	防火シャッター等の	作動点検	□ 実施	(平成	年	月	日) 🗌	未実施	□ 対象:	外
5.	吹付けアスベスト等	等の状況(幸	_设 告区分:一	般構造)						
	吹付けアスベスト等	一有 (飛散防止対	策 無)						
	の有無	(該当する室	• 部位:)
		□ 有 (飛散防止対	策 有)				••••••		
		(該当する室	• 部位:)
		(方法:	□ 除去		封じ込め[□ 囲い辺	み)		
			確認方法:	□ 材質分	析 🗌	設計図書				```
		□無 (□ その他	<u> </u>))
		□ 不明	(平成	年 月	分析予	定)		•••••	•••••	
	飛散防止対策	□ 有	(平成	年 月	実施予	定)		•••••	***************************************	
	実施予定	□ 無								
		□ 対象外								

A. 建物履歴等(ヒアリング)(2)

6.	耐震診断	・耐震改修の状	況	(報告区分:	構造)					
	耐震診断	□ 実施	(平成	年	月	日)			
		□ 未実施	(実施予定	□有	(平成	年		月	日) □無)
		□ 対象外								
	耐震改修	□ 実施	(平成	年	月	日			
				耐震引	收修計画(の認定又は	は建築確認法	斉証	□有	□無)
		□ 未実施	(実施予定	□有	(平成	年		月	日) 🗌 無)
		□ 対象外								
7.	事故、異	常等の発生状況]							
	発覚日時	昭和・平成		年	月	日	概要 ()
	発覚日時	昭和・平成		年	月	日	概要 ()
	発覚日時	昭和・平成		年	月	日	概要 ()
	発覚日時	昭和・平成		年	月	日	概要 ()
8.	防災査察	の実施状況								
	前回防災查	至察の実施状況		昭和•□	P 成	年	月	目		
	改善指示事	項		□ 有	□ 無	計画・	実施状況	()
9.	その他特	記事項								

B. 敷地·地盤関係(1)

調査項目	チェックポイント ●:法に基づき特定行政庁へ報告 ○:特定行政庁へ要注意として報告 ・:所有者・管理者へ報告	対象外項目	状況	判定	指不適合	摘 要注意	不適合 根 拠 法令等	対策等	報告区分
1. 敷地・地盤									T.
①地盤の状況	●地盤沈下等による不陸、傾斜等は 見られないか								敷地
②敷地の状況	敷地内排水は良好に行われているか								敷地
2. 空地・通路等									
①空地・通路等の	○私設道路の場合、道路として 利用上の障害物等はないか								避難
管理状況 	○空地・通路等の管理は適切か								避難
	●避難通路の障害となる支障物はないか								避難
②避難通路等の 管理状況	●有効幅員が確保されているか								避難
	●道路等までの避難経路が 確保されているか								避難
③舗装等の劣化・ 損傷状況	・舗装等にひび割れ、段差等はないか						$\overline{/}$		
3. 工作物等									
	●耐震対策(控え壁等)は適正に 行われているか								構造
①ブロック塀・ コンクリート塀等の	●ひび割れ等の劣化・損傷はないか								構造
コング・ケート 研寺の 劣化・損傷状況 	●コンクリート塀、石積み塀に ひび割れや傾き等はないか								構造
	○金属フェンス等に変形、破損、 錆等はないか				/		$\overline{/}$		構造
	●傾斜、ひび割れ、腐れ、 ゆるみ等は見られないか								敷地
②擁壁・がけ等の	●擁壁に転倒などのおそれはないか								敷地
劣化·損傷状況	●擁壁の水抜きパイプは適正に 維持されているか								敷地
	●がけに安全上支障のある異常は 見られないか								敷地

B. 敷地·地盤関係(2)

3) 屋外機器の劣化・	調査項目	チェックポイント ●:法に基づき特定行政庁へ報告 ○:特定行政庁へ要注意として報告 •:所有者・管理者へ報告	対象外項目	状況	判定	指不適合	摘要注意	不適合 根 拠 法令等	対策等	報告区分
③屋外機器の劣化・ 損傷状況 (構造部材にゆるみ、 破損しているものはないか) 構造部材にゆるみ、 ではないか (構造部材にゆるみ、 ではないか) (本の枝等が他の支障となっていないか)	3. 工作物等									
○構造部材にゆるみ、 破損しているものはないか 造造 ・樹木の枝等が他の支障と なっていないか /	③屋外機器の劣化・	○塗膜劣化、錆、腐食等はないか				/				構造
(4)他私の管理状況 なっていないか	損傷状況 					/				構造
4. その他特記事項	④植栽の管理状況					/				
	4. その他特記事項									

C. 外壁関係 (1)

調査項目	チェックポイント ●:法に基づき特定行政庁へ報告 ○:特定行政庁へ要注意として報告 ・:所有者・管理者へ報告	対象外項目	状況	判定	不	摘要注意	不適合 根 拠 法令等	対策等	報告区分
1. 外壁の防火性能									
①防火対策の状況	●壁面、軒裏の防火対策は適正に 行われているか								耐火
() 防火対東の仏流	●延焼のおそれのある部分の 開口部には適正な防火対策が なされているか								耐火
2. 建物躯体(外部か	らの調査)								
①土台及び基礎の状況	●木造土台の腐れ等はないか								構造
①エロ及び 登載の状況	●基礎に沈下、ひび割れ、欠損等は ないか								構造
	●腐食、腐朽又は摩耗等のおそれの ある部分に対する措置は適切か								構造
	●木造の木部分に腐朽等はないか								構造
②建物躯体の劣化・	●組積造のれんが・石部分に ゆるみ等はないか								構造
損傷状況	●補強コンクリートブロック造に ひび割れ、剥落、欠損等はないか								構造
	●鉄骨造の鉄骨等に錆、腐食等はないか								構造
	●鉄筋コンクリート造の コンクリート部分に白華、錆汁、 ひび割れ、剥落、欠損等は 見られないか								構造
3. 外装仕上げ材等									
	●剥落箇所又は浮き等、 剥落のおそれはないか								構造
①タイル、モルタル、 石貼り等の劣化・ 損傷状況	●ひび割れ、欠損等の劣化はないか								構造
	○躯体へ影響を与える損傷はないか								構造
②パネル面(塗装含む) の劣化・損傷状況	○変色、退色、膨れ、剥がれ、 腐食等の劣化はないか								構造
③シーリング材等の 劣化・損傷状況	○シーリング材の界面剥離、 弾力低下等は見られないか								構造

C. 外壁関係(2)

調査項目	チェックポイント ●:法に基づき特定行政庁へ報告 ○:特定行政庁へ要注意として報告 ・:所有者・管理者へ報告	対象外項目	状況	判定	指不適合	摘要注意	不適合 根 拠 法令等	対策等	報告区分
4. 窓、サッシ等									
①サッシ等の	○開閉等に不具合はないか								構造
維持保全状況	○ガラスの破損、鉄線の錆等は ないか								構造
	●腐食やゆるみ等による落下、 外れ等のおそれはないか								構造
②サッシ等の 劣化・損傷状況	○錆、腐食、塗装面の劣化等はないか								構造
	○斑点腐食、接合部等のゆるみの 箇所はないか								構造
③ガラスの固定状況	●はめ殺し窓のパテが硬化し、ひび割れ等がないか								構造
5. 看板、空調室外機	等								
①緊結等の状況	●構造体への緊結状況は適切か								構造
②劣化・損傷状況	○錆、腐食等はないか								構造
6. その他特記事項									

D. 屋上・屋根

調査項目	チェックポイント ●:法に基づき特定行政庁へ報告 ○:特定行政庁へ要注意として報告 ・:所有者・管理者へ報告	対象外項目	状況	判 不 適 ;	 対策等	報告区分
1. 防水層						
①防水保護層の	・仕上げ材(ブロック、タイル等)に ひび割れ等はないか			M		
劣化・損傷状況	・伸縮目地に破断、膨れ、 欠損等はないか					$\overline{}$
②露出防水層の 劣化・損傷状況	・防水層に膨れ、ひび割れ、 破断等はないか					
2. 屋上•屋根面						
①パラペット等の	●ひび割れ、浮き、白華、 漏水跡等はないか					構造
劣化・損傷状況	●笠木部に錆、変形、脱落、 落下危険性等はないか					構造
⊘ ₩₩₩₩₩	・防水層とドレーンの取合い部に 異常はないか					
②排水状況	・ドレーン、樋の錆、亀裂、 詰まり等はないか					
③屋根ふき材等の 劣化・損傷状況	●屋根ふき材及び緊結金物に割れ、 腐食は見られないか					構造
④屋根ふき材等の 防火性能	●屋根の防火対策は 適正に行われているか					耐火
⑤出入口の状況	・屋上の出入口の管理状況は適切か					abla
3. 機器、工作物(クーリングタワー、広告塔、高架・高置2	k槽、	手すり等)			
①緊結等の状況	●構造体への緊結状況は適切か					構造
②劣化・損傷状況	・錆、腐食等はないか					
4. 煙突(外壁付き、	屋上突出)					
①緊結等の状況	●煙突と建物との接合部に ひび割れはないか					構造
(一条作号の)(人))	●付帯金物の緊結状況は適切か					構造
②少ル、担信 赴四	●剥落箇所又はひび割れ等、 剥落のおそれはないか					構造
②劣化・損傷状況	・ライニングに損傷はないか					
5. その他特記事項	•				 	

E. 建物内部(1)

調査項目	チェックポイント ●:法に基づき特定行政庁へ報告 ○:特定行政庁へ要注意として報告 ・:所有者・管理者へ報告	対象外項目	状況	判定	指不適合	不適合 根 拠 法令等	対策等	報告区分
1. 防火区画等の構成								
①防火区画を構成 する床、壁、柱、	●所定の耐火性能が確保されているか							耐火
はりの状況	●防火区画に損傷はないか							耐火
②吹抜きなどの たて穴区画の状況	●たて穴区画が成立しているか							耐火
③面積区画・異種 用途区画の状況	●面積区画・異種用途区画が 成立しているか							耐火
④防火区画の 外周部の処置状況	●スパンドレル等の防火区画の 外周部処置はなされているか							耐火
⑤界壁等の状況	●所定の耐火性能が確保されているか							耐火
2. 防火設備(扉等)								
	●撤去された防火扉等はないか							耐火
	●区画に対応した防火扉等が 使用されているか							耐火
①防火扉等の 設置状況	●閉鎖作動時の危害防止対策が なされているか							人型
	●防火扉の開き勝手は避難を 考慮しているか							耐火
	●必要な部分にくぐり戸は 設けられているか							耐火
	●本体と枠に異常・損傷はないか							耐火
	●ヒンジ、ドアクローザー等の 金物に異常・損傷はないか							耐火
②防火扉等の	●随時閉鎖式の扉の連動用の感知器は 有効な位置に設置されているか							耐火
維持保全状況	●常時閉鎖の防火扉は閉まっているか							耐火
	●閉鎖障害となる物品が 置かれていないか							耐火
	○定期的な作動点検を行っているか				/			耐火

E. 建物内部(2)

	- L1° / . 1	対							+0		
調査項目	チェックポイント ●:法に基づき特定行政庁へ報告 ○:特定行政庁へ要注意として報告 ・:所有者・管理者へ報告	象外項目	状況	判定	不適合	要注意	不適合 根 拠 法令等	対策等	報告区分		
3. 防火設備 (防火シャッター等)											
	●区画に対応したシャッター等が 使用されているか								耐火		
①防火シャッター等 の設置状況	●区画に対応した連動機構が 使用されているか								耐火		
	●危害防止機構が装着されているか								耐火		
	●ガイドレール、まぐさに錆や 変形はないか								耐 火		
②防火シャッター等	●くぐり戸の開閉に支障はないか								耐 火		
の維持保全状況	●下降障害となる物品が 置かれていないか								耐 火		
	○定期的な作動点検を行っているか								耐火		
4. 防火区画貫通部											
	●ダクト周囲の隙間は 充填されているか								耐火		
①ダクト・配線・ 配管等の区画 貫通部の処置状況	●配管の貫通部処理はなされているか								耐 火		
	●配管ケーブルの隙間は 充填されているか								耐 火		
5. 内装・収納物等											
	●防火性能は維持されているか								耐火		
①内装材の状況	●天井部材等に剥落箇所 又は落下のおそれはないか								構造		
	●仕上げ材にたるみ、ひび割れ、 肌分かれ等による剥落の おそれはないか								構造		
	○防災設備に障害を与えていないか								耐 火		
②家具・機器類の状況	○照明器具、懸垂物等に落下の おそれはないか								構造		
	・防火戸に接近しすぎていないか										
6. 建物躯体等(内部	からの調査)					_					
①建物躯体の	●木造の木部分に腐朽等はないか								構造		
劣化·損傷状況	●組積造のれんが、石部分に ゆるみ等はないか								構造		

E. 建物内部(3)

	チェックポイント ●:法に基づき特定行政庁へ報告	対 象 然告 外 状況				摘要	不適合		報告
調査項目	○:特定行政庁へ要注意として報告 ・:所有者・管理者へ報告	外 項 目		定	不適合	注意	根拠法令等	対策等	報告区分
6. 建物躯体等(内部)	からの調査)						1		
	●補強コンクリートブロック造に ひび割れ、剥落、欠損等はないか								構造
①建物躯体の 劣化・損傷状況	●鉄骨造の鉄骨等に錆、 腐食等はないか								構造
	●鉄筋コンクリート造の コンクリート部分にひび割れ、 剥落、欠損等は見られないか								構造 耐火
②耐火被覆の状況	●鉄骨の耐火被覆に損傷は 見られないか								耐火
7. 居室の採光・換気									
①採光の確保状況	●採光のための開口部は有効に 確保されているか								一般構造
②換気設備の状況	●換気設備は設置されているか								一般構造
	・定期的な検査は行われているか				/				
8. 吹付けアスベスト	· 等								
	●吹付けアスベスト等が 施工されているか								一般構造
①吹付けアスベスト等 の状況	●除去、封じ込め、囲い込みによる 飛散防止対策をしたか								一般構造
	●封じ込め、囲い込みによる 飛散防止対策に劣化・損傷はないか								一般構造
9. 雨漏り・漏水	Γ	1 1		1		-			1
①雨漏りの状況	・外壁から雨漏りはないか				/				
WALLA V BURLL	・屋上部から雨漏りはないか								
②地下室への 漏水の状況	・地下室に外壁等からの漏水はないか				/				
10. その他特記事項									

F. 避難施設等·非常用進入口等(1)

調査項目	チェックポイント ●:法に基づき特定行政庁へ報告 ○:特定行政庁へ要注意として報告 ・:所有者・管理者へ報告	対象外項目	状況	判定		注	不適合 根 拠 法令等	対策等	報告区分	
1. 避難経路等										
	●室の用途・面積・収容人数に 対応した出口の数・幅員が 確保されているか								避難	
①避難出口・通路の 状況	●各扉は支障なく開放、通過できるか								避難	
	●必要な廊下の幅員が 維持されているか								避難	
	○歩行上の障害となる損傷等はないか				\angle				避難	
	○物品が放置されていないか								避難	
	・照明器具に汚れや損傷等はないか								\square	
	●居室から2以上の避難経路が 確保されているか								避難	
②2方向避難の	●階段までの歩行距離は適正か								避難	
確保状況	●2以上の階段への重複距離は適正か								避難	
	●屋上広場は避難上有効に 確保されているか								避難	
	●避難バルコニーは確保されているか								避難	
	●手すりは適切に設けられているか								避難	
③避難バルコニーの 状況	○避難器具の操作に支障となる ものはないか								避難	
	○手すりに錆、腐食等はないか								避難	
	○可燃物が集積されていないか								避難	

F. 避難施設等·非常用進入口等(2)

	チェックポイント	オント 対 指摘 、			報				
調査項目	●:法に基づき特定行政庁へ報告 ○:特定行政庁へ要注意として報告 ・:所有者・管理者へ報告	象外項目	状況	判定	不適合	要注意	不適合 根 拠 法令等	対策等	告区分
2. 階段					•				
	●所定の幅員となっているか								避難
	●手すりは適切に設けられているか								避難
	●出入口扉の開閉に支障はないか								避難
①階段の状況(共通)	●危険な改造がされていないか								避難
	○階段各部に劣化・損傷はないか								避難
	○内部に物品が集積されていないか				\angle				避難
	・照明器具に汚れや損傷等はないか								\angle
②屋外階段の状況	●屋内と階段との間の防火区画は 確保されているか								避難
②産外陷权の仏流	○寒冷地では凍結や積雪による障害のおそれはないか								避難
	●付室等の構造は適切か								避難
	●付室に排煙設備は設置されているか								避難
③特別避難階段の状況 3 特別避難階段の状況	●自然排煙窓の開放に障害はないか								避難
	●面積が確保されているか								避難
	○付室又はこれに代わる バルコニーの内部に物品が 集積されていないか								避難
3. 排煙設備									
	●排煙設備は設置されているか								避難
	●防煙区画は適正か								避難
①防煙区画・排煙 設備の状況	●可動式防煙垂れ壁に 異常・損傷はないか								避難
	●自然排煙口の機能に障害はないか								避難
	・定期的な検査は行われているか				/				

F. 避難施設等·非常用進入口等(3)

調査項目	チェックポイント ●:法に基づき特定行政庁へ報告 ○:特定行政庁へ要注意として報告 ・:所有者・管理者へ報告	対象外項目	状況	判定	指不適合	摘要注意	不適合 根 拠 法令等	対策等	報告区分		
4. その他の設備等											
①非常用進入口等の	●非常用進入口等は適正に 設置されているか								避難		
状況	●非常用進入口等からの進入に 支障はないか								避難		
②非常用エレベーター	●乗降ロビーの構造は適切か								避難		
	●乗降ロビーに排煙設備は 設置されているか								避難		
の状況	○乗降ロビーに物品が 置かれていないか				/				避難		
	・定期的な検査は行われているか				/				/		
③非常用照明装置の	●非常用の照明装置は 設置されているか								避難		
状況	・定期的な検査は行われているか				/				/		
5. その他特記事項											

建築・概要書

第三十六号の二の五様式(第五条、第六条の三、第十一条の四関係) (A4) 定期調査報告概要書 (第一面)

調査等の概要		
【1. 所有者】		
【イ. 氏名のフリガナ】		
【中. 氏名】		
【ハ.郵便番号】	〒 −	
【二. 住所】		
【2. 管理者】		
【イ. 氏名のフリガナ】		
【1. 氏名】		
【ハ.郵便番号】	〒 −	
【二. 住所】		
【3. 調査者】		
【4. 資格等】	() 建築士 () 登録	第 号
	建築基準適合判定資格者	第号
	登録調査資格者講習を修了した者	第 号
【1. 氏名】		
【ハ. 勤務先】		
	() 建築士事務所 () 知事登録	第 号
【二. 郵便番号】	〒 −	
【ホ.所在地】		
【^. 電話番号】	()	
【4. 報告対象建築物】		
【4. 所在地】		
【ロ.名称のフリガナ】		
【ハ. 名称】		
【二.用途】		
【5. 調査による指摘の概要】		
【イ. 指摘の内容】	□ 不適合の指摘あり (□ 既存不適格)	
	□ 要注意の指摘あり □ 指摘なし	
【1. 指摘の概要】		
【ハ. 改善予定の有無】	□ 有 (平成 年 月に改善予定)	無
調査及び検査の状況		
【イ. 今回の調査】	平成 年 月 日実施	
【中.前回の調査】	□ 実施 (平成 年 月 日報告)	□未実施
【ハ.建築設備の検査】	□ 実施 (平成 年 月 日報告)	□未実施
【ニ. 昇降機等の検査】	□ 実施 (平成 年 月 日報告)	□ 未実施

必ず一部提出してください。

(台帳番号

建築物及びその敷地	に関する事	項												
【1.敷地の位置】														
【4. 防火地域等】		□ 防:	火地域						準防り	火地域				
		口 そ(の他 ()		指定力					
【中.用途地域】			- 10 (,		111/12	5. 0				
【2. 建築物及びその	動地の輝更	1												
【4. 構造】	以心りが女	_	筋コン:	ה וו <i>ל</i>	l				244.454	失筋コン	/ /r 11 _	_ l		
【1.1件.但】				7 9	— r						/ / / / -	- r	`	
7 17-12 MAG. 1			骨造	77년V		lule —			その作			744)	
【中. 階数】		地上		階		地下。		階		塔屋		階		
【ハ.敷地面積】						m²								
【二.建築面積】						m²								
【ホ. 延べ面積】						m²								
【3. 階別用途別床面影	漬】				(用途)	(床面積)
【4. 階別用途別】		(階)	()	(m^2)
					()	(m^2)
					()	(m^2)
		(階)	()	(m^2)
		`		ŕ	()	(m²)
					()	(m²)
		(階)	()	(m²)
		(PH	,	()	(m²)
					()	(m²)
		(7Hz	`	()	(
		(階)	()	(m^2)
					()	(m^2)
					()	(m^2)
		(階)	()	(m²)
					()	(m^2)
					()	(m^2)
【μ.用途別】					()	(m^2)
					()	(m^2)
					()	(m^2)
【4. 性能検証法等の	適用】	耐力	火性能	剣証	法					〕防火▷	区画検認	正法		
		□ 階i	避難安?	全検	証法	(階	<u>k</u>)] 全館過	達難安	全検証法	<u> </u>	
		□ そ(の他 ()						
【5. 增築、改築、用	余変更等の		,											
			平成		年		月		日	概要	()
		昭和	平成		年		月		日	概要	()
			平成		年		月		日	概要	()
			平成		年		月		日	概要	()
		РЦЛН	1 /3/2				71		Н	网女				
【1.確認に要した			有 (夕 此 7	2面図あ	, n)		□無	<u>:</u>				
【1. 確認済証】	こ凶音』			\vdash	無無	- 囲図 <i>w,</i>)))			i				
【中.作形/打証】	交付番号		有亚虫	Ш			ь		п	A-A-				
			・平成		年		月	BB	日	第		号	•	
I . →→ 1∧ → × =	交付者		築主事			定確認	恢笡機	渕	()
【ハ. 完了検査に	めした凶書.	ı 📙	有		無									•
【ニ. 検査済証】			有		無									
	交付番号		・平成		年		月		日	第		号	÷	
_	交付者		築主事		□指	定確認	検査機	関	()
【ホ.維持保全に	関する準則	又は計	画】						`					,
-			有		無									
【7. 備考】														

(注意)

この様式には、第三十六号の二の四様式に記入した内容と同一の内容を記入してください。なお、第一面の5欄の「ロ」は、第三十六号の二の四様式第三面において指摘があった項目について、すべて記入してください。

(台帳番号	_	_)

定期調査報告概要書

	11170-711	途部分	11年用述	以外の部分	工体の人割.
階 -	用 途	面 積	用 途	面 積	面積の合計
階		m²		m [*]	m²
階		m²		m	m²
階		m²		m²	m²
階		m²		m²	m [*]
階		m²		m²	m [*]
階		m²		m²	m [*]
階		m [*]		m²	m [*]
階		m [*]		m²	m [*]
階		m²		m³	m²
階		m [*]		m²	m [*]
階		m²		m³	m²
階		m²		m²	m²
階		m²		m²	m²
階		m²		m²	m [*]
階		m²		m²	m [*]
階		m²		m²	m [*]
階		m²		m²	m [*]
階		m ²		m²	m [*]
階		m²		m²	m [*]
階		m²		m²	m [*]
階		m²		m²	m [*]
階		m [*]		m²	m [*]
階		m²		m²	m [*]
階		m [*]		m²	m [*]
階		m ²		m²	m [*]
階		m²		m [*]	m²
階		m [*]		m²	m [*]
階		m²		m²	m [*]
階		m ²		m ²	m ²
階		m ²		m ²	m ²
階		m ²		m²	m ²
階		m ²		m²	m² ""
階		m ²		m²	m ²
階		m ²		m²	m ²
階		m [*]		m ²	m ²
階 階		m m		m m²	m [*] m [*]
階		m [*]		m [*]	m [*] m [*]
階 階		m m		m m²	m m²
合計		m m²		m m²	m m²
ㅁ莭		m		l m	m

- 1. この用紙は、第二面【3. 階別用途別床面積】欄の【4. 階別用途別】が不足した場合だけ添付してください。 2. 用途はなるべく具体的に記入してください。 3. 上詰めで上の階から順に記入してください。

(台帳番号	_	_	_)